



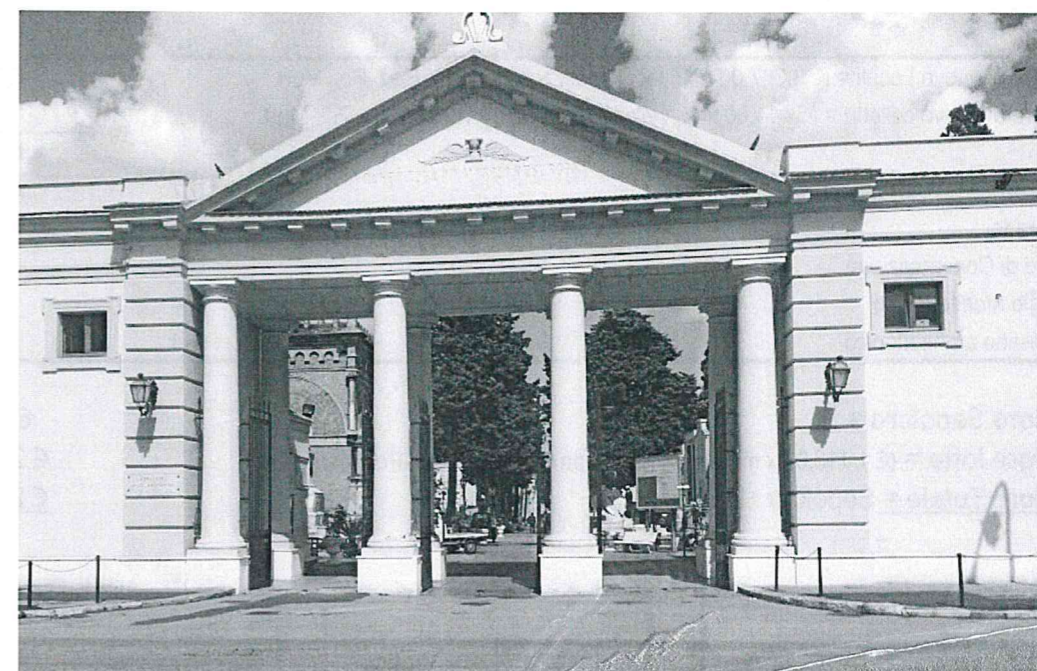
**COMUNE** *di*  
**TARANTO**

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

## **CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO**



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE  
CAPPELLA A POZZO DE NOTO MICHELE**

**VIALE DELLA PACE – ZONA 1**

**Foto dello stato di fatto 27/02/2023**



## FOTO STATO DI FATTO

### ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza		m		4,35
Profondità		m		4,65
Superficie Lorda		m <sup>2</sup>		20,23
Presenza di essenze arboree		si/no	SI	
Numero di Loculi Esistenti	Non accertato	nr.		
Numero Cellette Esistenti	Non accertato	nr.		
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)				16,00

### CALCOLO DI STIMA

Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x 16 loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 53 872,00
Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x 16 cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 7 104,00
<b>Totale</b>		<b>€ 60 976,00</b>
Vetustà	0,7	€ 42 683,20
Degrado	0,5	€ 21 341,60
Stato di Conservazione	0,4	€ 8 536,64
Pregio architettonico	0,4	€ 3 414,66
Ripristino architettonico	0,4	€ 1 365,86

<b>Valore Sepolcro =</b>	€ 1 365,86
<b>Valore lotto =</b> (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 22 513,21
<b>Valore Totale =</b> Sepolcro +Lotto =	<b>€ 23 879,07</b>

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

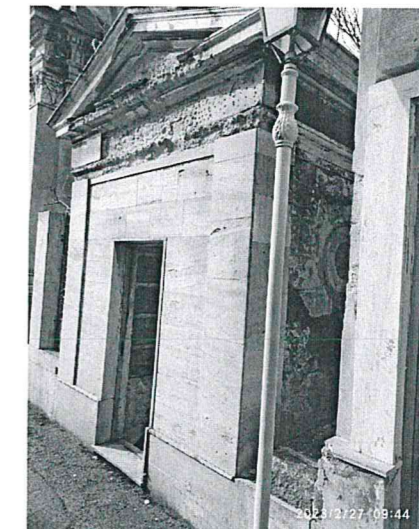
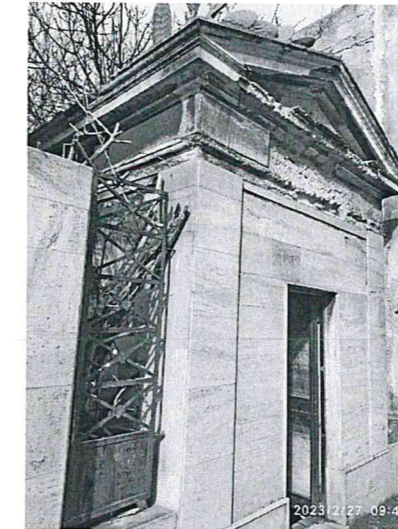
Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

### Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno  
 Struttura portante in muratura cappella pozzo  
 Solaio in voltine in mattoni forati cappella pozzo  
 La facciate in pessimo stato di conservazione.



### Prescrizioni:

- Riempimento a quota fondazione nuova edicola, ovvero rispetto criteri di accessibilità (art. 51 comma 5 Regolamento di Polizia Mortuaria);
- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

*(Handwritten signatures and official stamp)*



il Capo Servizio  
 Ing. Giancarlo CIACCIA